

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 112** **din 26.03.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc.  
1, 2, 3 Bulevardul Galati nr. 7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari  
nr. 531, Municipiul Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 146/16.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de  
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56276/17.03.2020 al inițiatorului  
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 56270/17.03.2020 al  
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări  
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere prevederile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru  
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.  
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3 Bulevardul Galați nr. 7, Micro 21, aferent Asociației de proprietari nr. 531, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,  
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,  
Secretar General,  
Radu Octavian Kovacs*

*Georgiana Sava/ 3 ex.*

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, bloc PR3B, sc. 1, 2, 3  
Bulevardul Galati nr. 7, Micro 21, aferent asociației de proprietari nr. 531,  
Municipiul Galați**

Prin proiect sunt prevăzute lucrările de termoizolarea pereților exteriori, schimbarea tâmplărie exterioară existente cu tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC si geam termopan, realizarea termo-hidroizolației peste planșeul de la ultimul nivel, izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, repararea instalatiei de distributie a apei reci si pluviale, inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice, utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri si scări, inlocuirea liftului.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

- Valoarea totala a investitiei: **7.064.456,66 lei**
- din care C+M: **5.704.837,74 lei**

**Durata de realizare a investitiei : 18 luni**

**Sursa de finantare:**

- 60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat
- 40% UAT, respectiv Primăria Mun. Galați și Asociația de Proprietari

Anexam Devizul General corespunzator acestui proiect.

Președinte de ședință,  
Onuț Valeriu Atanasiu

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - Programul Operational Regional 2014-2020 - Bloc PR3B, Sc. 1, 2,3, B-dul Galati, Nr. 7, Micro 21, aferent Asociatiei de proprietari nr. 531				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000,00	2280,00	14280,00
3,5	Proiectare:	133000,00	25270,00	158270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7000,00	1330,00	8330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16000,00	3040,00	19040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98000,00	18620,00	116620,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	29000,00	5510,00	34510,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25000,00	4750,00	29750,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3,8	Asistență tehnică	70000,00	13300,00	83300,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21000,00	3990,00	24990,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6000,00	1140,00	7140,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49000,00	9310,00	58310,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>254200,00</b>	<b>48298,00</b>	<b>302498,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

Cheltuieli pentru investita de baza				
<b>4,1</b>	<b>Constructii si instalatii -total</b>	<b>4675229,00</b>	<b>888293,51</b>	<b>5563522,51</b>
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	1221841,00	232149,79	1453990,79
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	1629688,00	309640,72	1939328,72
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3	1192237,00	226525,03	1418762,03
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	214293,00	40715,67	255008,67
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	214293,00	40715,67	255008,67
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	202877,00	38546,63	241423,63
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>	<b>72000,00</b>	<b>13680,00</b>	<b>85680,00</b>
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3	24000,00	4560,00	28560,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>	<b>420000,00</b>	<b>79800,00</b>	<b>499800,00</b>
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 1	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 2 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 2	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 3 -Măsurile de creștere a eficienței termice - Scara 3	140000,00	26600,00	166600,00
	Obiect 4 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 1	0,00	0,00	0,00
	Obiect 5 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 2	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare - Scara 3	0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotari - total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5167229,00</b>	<b>981773,51</b>	<b>6149002,51</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>56102,75</b>	<b>10659,52</b>	<b>66762,27</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46752,29	8882,94	55635,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9350,46	1776,59	11127,05
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>61058,72</b>	<b>0,00</b>	<b>61058,72</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23969,91	0,00	23969,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818,91	0,00	12818,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23969,91	0,00	23969,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
<b>5,3</b>	Cheltuieli diverse si neprevazute	404376,60	76831,55	481208,15
<b>5,4</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300,00	627,00	3927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>524838,07</b>	<b>88118,08</b>	<b>612956,15</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6,2</b>	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5946267,07</b>	<b>1118189,59</b>	<b>7064456,66</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4793981,29</b>	<b>910856,45</b>	<b>5704837,74</b>

Data: 30.06.2019

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Buza Constantin


